

Министерство ЖКХ

От: eremi-anna@yandex.ru
Отправлено: 27 июня 2018 г. 16:04
Кому: Министерство ЖКХ
Тема: Обращение с официального сайта министерства: Проверка вентиляционных каналов и дымоходов

Анна
Витальевна
Еремина
347900, г. Таганрог, ул.Комсомольский бульвар 29, кв. 40
eremi-anna@yandex.ru

Постановлением правительства РФ от 06.10.2017 № 1219 в «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждено постановлением правительства РФ от 14.05.2013 №N 410) внесены изменения.

Установлено, что надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:

в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы;
в домовладении собственником домовладения путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

Результатом изменений в законодательстве стало прекращение практики привлечения УК к административной ответственности за осуществление деятельности по очистке дымоходов без лицензии.

05.12.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ издало приказ №1614/пр, которым утвердило инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. В пункте 3.1.3 данной инструкции установлено, что обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно можно при наличии лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 2, ст. 298; 2015, N 19, ст. 2820; 2017, N 42, ст. 6160) или по договору с организацией, имеющей Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).

Учитывая, что Постановлением правительства РФ от 06.10.2017 № 1219 изменения внесены и означенное Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, прошу Вас разъяснить:

1. Необходима ли лицензия на деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов

2. Если необходима, то при наличии внесенных изменений, какой вид деятельности должен быть в нее внесен (в многоквартирных домах вентиляционная система является исключительно приточно-вытяжной, какой либо автоматики не имеет)